



по территории и новостройкам в Административном округе	
ГОРОДА МОСКВЫ	
www.pqi.mos.ru	
Южнобутовская ул. д. 52, г. Москва, 117042	1
телефон: 8 (495) 715-8416	
Принято	104 05 18

ПРОТОКОЛ № 22

Общего очно-заочного отчетно-выборного собрания собственников жилых помещений в доме номер 3А по улице Высокой поселка Ерино Рязановского поселения города Москвы

Дата проведения: с 25 марта по 24 апреля 2018 года.

Начало Собрания: 25 марта 2018 года 12 часов 10 минут.

Окончание Собрания: 24 апреля 2018 года 23 часа 59 минут.

Место проведения: Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, улица Высокая дом 1, помещение Детская школы искусств «Дети синей птицы».

Присутствовали на очной части собрания 25 марта 2018 года:

- 62 человека, собственника квартир в доме 3А, что составляет 34 % голосов собственников жилья дома 3А, согласно Протоколу явки;

Кворум для принятия решений по повестке дня не имеется, все решения будут приниматься по результатам заочной части общего собрания (кроме выбора Председателя собрания и секретарей, регламента и повестки дня, которых выбирали простым большинством присутствующих)

Общее собрание проводится по инициативе Правления Товарищества Собственников Жилья «Ерино – 3А». Протокол Правления ТСЖ «Ерино-3А» от 18.02.2018.

Форма проведения Общего отчетно-выборного собрания – очно-заочная, голосование – личное, в листе голосования, согласно количеству голосов каждого собственника.

Порядок ознакомления с Протоколом, докладами, нормативными и локальными актами – в Правлении Товарищества, на сайте ТСЖ «Ерино-3А».

Предлагается:

- председателем собрания избрать Долгих Антона Сергеевича;

- секретарями собрания избрать Новикова Ивана Николаевича, Панфилова Николая Васильевича.

Голосовали:

«За» - 62 собственника,

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет,

Решение принято.

Председатель Собрания – Долгих Антон Сергеевич.

Секретари Собрания – Новиков Иван Николаевич, Панфилов Николай Васильевич.

Предлагается:

Установить регламент работы:

- доклады Председателя правления ТСЖ и Председателя ревизионной комиссии до 30 минут

- доклады по остальным вопросам до 5 минут

- вопросы с места по каждому пункту повестки 1 раз для каждого собственника для каждого пункта и до 1 минуты

- в прениях до 1 минуты

- опросный лист голосования заполнять по следующей форме: в одной строке должен стоять только один знак «V», «+», «X», если знаков несколько или надписи в строках, то по этим пунктам голосование не будет учтено.

Голосовали:

«За» - 60 собственников,

«Против» - нет,

«Воздержался» - 2 (кв.146, 173;),

Постановили: Регламент работы, порядок ознакомления с Протоколом собрания, с докладами, нормативными и локальными актами, правило заполнения опросных листов – **Утвердить.**

Предлагается:

Утвердить принятие в члены ТСЖ новых собственников, в соответствии с поданными заявлениями.

1. Гусев Иван Андреевич кв.158;
2. Латышев Владимир Константинович кв.162;
3. Шишкин Алексей Петрович кв.61;
4. Бахмутская Елена Викторовна кв.56.

Голосовали:

«За» - 62 собственника,
«Против» - нет,
«Воздержался» - нет,

Постановили: Собственников квартир №№ 158, 162, 61, 56 в члены ТСЖ «Ерино-3А» - Принять

Повестка дня:

- 1.Выборы счетной комиссии.
- 2.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016-2017 годы;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год;
4. Назначение аудиторской проверки за 2017 год деятельности ТСЖ по начислению заработной платы;
5. Выборы нового состава правления;
6. Выборы ревизионной комиссии;
7. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Ерино-3А»;
8. Утверждение положений о ревизионной комиссии;
9. Утверждение Должностной инструкции Председателя Правления;
- 10.Утверждение положения об оплате труда;
- 11.Утверждение размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ;
- 12.Утверждение сметы и штатного расписания на 2018 год;
- 13.Принять решение о средствах на спец. счете капитального ремонта и спец. счет;
- 14.Утверждение положения о персональных данных;
- 15.Принять решение о переходе на обслуживание в МФЦ;
- 16.О разрешении на размещении слаботочных сетей;
- 17.План работ по ремонту и содержанию дома на 2018 год;

Голосовали:

«За» - 62 собственника,
«Против» - нет,
«Воздержался» - нет,

Постановили: «Повестку дня Собрания – УТВЕРДИТЬ».

1. По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления ТСЖ «Ерино-3А» Романюк Светлана Анатольевна. Предлагается избрать в счетную комиссию для подсчета голосов по опросным листам следующих жильцов:
- Галкина Надежда Яковлевна кв. 13 тел. 903 016-48-66

-Анурова Людмила Васильевна кв. 111 тел. 916 186-43-71

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Анурова Людмила Васильевна за -64,7777%, против -нет, воздержался -2,2611%
- Галкина Надежда Яковлевна за - 64,6578%, против - 0,8222%, воздержался - 1,5588%

Решение утвердить состав счетной комиссии принято.

2. Отчет Председателя Правления ТСЖ Романюк С.А.

Предоставлен Доклад о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 -2017 годы, О выявленных недостатках, соблюдение правопорядка, а также о полученных и потраченных денежных средствах за отчетный период. Отчет размещен на сайте.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

Утвердить Отчет Председателя правления за - 63,9475% против - 1,2495%, воздержался - 2,4405%

Решение принято.

3. Отчет Председателя Ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год Галкиной Н.Я.

Предоставлен Доклад Ревизионной комиссии за 2017 год. В докладе отражена задолженность жильцов по кв. 164 на сумму -554624, 08 руб., а также кв. №36, 58, 154, 100 и подан иск в суд по задолженности по кв.160, также о недостатках в финансово- хозяйственной деятельности за отчетный период и финансировании капитального ремонта, более подробная информация была разложена РК по почтовым ящикам жильцов дома. Отчет размещен на сайте.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

Утвердить Отчет Ревизионной Комиссии за - 64,1488% против - 1,0592% воздержался - 2,4294%

Решение принято.

4. Назначение аудиторской проверки. Выступает Член Правления Белехова А.Н.

Поступило предложение от РК о назначении аудиторской проверки за 2017 год деятельности ТСЖ по начислению заработной платы. Каждый житель должен понимать, что аудиторская проверка проводится только сертифицированным аудитором, согласно ТК РФ за совмещение надо доплачивать, но по мнению РК доплата совершалась неправильно. Спасибо Гришиной С.Я. за выявленные нарушения. Нарушения устранены. Так зачем же нам аудит?

Вопросы:

кв. 166 - законодательно не правильном начислении заработной платы электрику Гамлету при его увольнении, предлагаю провести аудит по правильности начисления заработной платы.

Ответ: Романюк С.А. – он не смог вовремя оформить патент на работу, был уволен;

Ответ: Гришина С.Я. – он неправильно был оформлен. Прошу проголосовать за аудиторскую проверку, а там посмотрим: Кто прав? Кто виноват?

кв. 95 – Светлана Яковлевна, вы идете по пути конфронтации, всё это доведет до прокуратуры;

кв.149 и кв.23 необходимо провести аудит по ЗП;

кв. 78 – что даст аудиторская проверка, изменим ставку или что?

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Воздержались: кв.60, 29, 94;

Результаты заочного голосования:

Назначить аудиторскую проверку за - 19,3343% против - 45,9966% воздержался - 1,0026%

Решение не принято.

5. Выборы нового состава Правления ТСЖ «Ерино-3А»

Поступили заявления от членов ТСЖ для избрания нового состава Правления от:

- Ануровой Л.В. кв. 111
- Белехова А.Н. кв. 50
- Гришиной С.Я. кв. 14
- Долгих А.С. кв. 135
- Новикова И.Н. кв. 109
- Панфилова Н.В. кв. 75
- Романюк С.А. кв. 131
- Федянов А.С. кв. 3

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

кв. 166 вопрос: зачем Светлана Яковлевна хочет войти в правление ТСЖ.

Ответ: Романюк С.А. она писала заявления, предоставлены 3 заявления, последнее для вступления в Правление ТСЖ.

Гришина С.Я. – там имеются нарушения миграционного характера, надо навести порядок;

Ответ Романюк С.А. – незаконных миграционных сотрудников нет;

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования по каждому кандидату в Правление:

- Анурова Л.В. кв. 111 за - 61,4882% против - 1,3008% воздержался - 2,3296%
- Белехов А.Н. кв. 50 за - 62,9862% против - 2,7226% воздержался - 1,2243%
- Гришина С.Я. кв. 14 за - 24,8833% против - 40,6331% воздержался - 0,8142%
- Долгих А.С. кв. 135 за - 63,7741% против - 1,1124% воздержался - 1,6334%
- Новиков И.Н. кв. 109 за - 60,4490% против - 2,8123% воздержался - 3,2607%
- Панфилов Н.В. кв. 75 за - 62,0773% против - 1,4066% воздержался - 2,4465%
- Романюк С.Я. кв. 131 за - 61,5745% против - 2,2178% воздержался - 2,1291%
- Федянов А.С. кв. 3 за - 19,2275% против - 36,6561% воздержался - 1,4187%

Новый состав Правления ТСЖ «Ерино-3А»:

Анурова Л.В. кв. 111, Белехов А.Н. кв. 50, Долгих А.С. кв. 135, Панфилов Н.В. кв. 75, Романюк С.А. кв. 131

6. Выборы нового состава Ревизионной Комиссии:

Поступили заявления для избрания в новый состав Ревизионной комиссии

от:

- Галкиной Надеждой Яковлевны кв. 13
- Архипова Егора Викторовича кв. 78
- Архиповой Светланы Владимировны кв. 146

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Галкина Н.Я. кв. 13 за - 62,1507% против - 2,9677% воздержался - 0,0000%
- Архипов Е.В. кв. 78 за - 64,9994% против - 1,1124% воздержался - 0,4101%
- Архипова С.В. кв. 146 за - 62,6617% против - 2,3397% воздержался - 2,3397%

Новый состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Ерино-3А»:

Галкина Н.Я., Архипов Е.В., Архипова С.В.

7. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Ерино-3А». Выступление Председателя Правления ТСЖ Романюк С.А.

Даны разъяснения по поводу изменения Новой редакции Устава ТСЖ «Ерино -3А», об отсутствии в ЖК РФ в перечне организаций, имеющих право владеть специальным счетом, такого вида

организации как «Товарищество собственников недвижимости» ТСН. А при внесении изменений в Устав мы автоматически с ТСЖ станем ТСН. В связи с чем могут возникнуть проблемы с банком, в котором хранятся средства капитального ремонта, после внесения изменений в Устав.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

Новую версию Устава ТСЖ «Ерино-3А» утвердить за - 11,8738% против - 51,7139% воздержался - 1,6334%

Решение не принято

8. Утверждение положения о Ревизионной комиссии. Выступление Управляющего домом Улыбышева И.О.

Представлены два положения о Ревизионной комиссии: первое в редакции Правления ТСЖ, второе в редакции Ревизионной комиссии.

Вопрос: кв. 166 – ревизионная комиссия допускает недоверие в работе Правления, пытается заниматься техническими вопросами;

Ответ: Галкина Н.Я. – ревизионная комиссия должна смотреть, что сделано ими, куда пошли закупленные и израсходованные материалы для ремонта, присутствовать при этих делах;

Гришина С.Я. – да, я должна знать куда идут мои деньги, потраченные на ремонт, может его и не надо делать.

кв. 149 – вот, только, что прочитал ЖК РФ - ревизионная комиссия должна заниматься только финансовой деятельностью Правления, а не всем, что вздумается, если считаете, что должны посмотреть, так идите смотрите.

Ответ: Улыбышев И.О. кв. 41 – Светлана Яковлевна, всем желающим посмотреть, что выполнено, прошу со мной, пойти посмотреть, что сделано на техническом этаже и в подвале, а просто голословно заявлять, это не серьезно. Мы ничего не скрываем.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Положение о Ревизионной комиссии редакция Правления за - 48,8382% против - 13,3378% воздержался - 3,1216%

- Положение о Ревизионной комиссии редакция Ревизионной комиссии за - 23,6579% против - 40,1485% воздержался - 2,3095%

Решили – утвердить положение о Ревизионной комиссии в редакции Правления.

9. Должностная инструкция Председателя правления ТСЖ «Ерино-3А». Выступление члена Правления Белехова А.Н. кв.50

Вашему вниманию предлагается Утверждение Должностной инструкции Председателя правления, это о том как будет работать этот или новый Председатель правления, локальный акт. Прошу принять участие в голосовании.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Утвердить должностную инструкцию Председателя правления «ТСЖ «Ерино-3А» за - 65,7007% против - 0,4091% воздержался - 0,4101%

Решение принято

10. Утверждение Положения об оплате труда. Выступление члена Правления Белехова А.Н. кв.50

Предлагается Положение об оплате труда, это еще один локальный акт
Дополнение:

кв. 3 - прошу доработать пункт положения об оплате труда п.5.6;

Романюк С.А. 131 кв. – считаю несправедливым и нарушением прав то что управдому и технику
смотрителю оклад индексируется частично.

Гришина С.Я. 14 кв. – у них оклады и так большие поэтому предложили именно этот вариант.

Индексация в размере 1% в год достаточна.

Галкина Н.Я. 13 кв. – не путайте правила начисления ЗП и индексации, ЗП хорошие, от МРОТ и
инфляции индексация не зависит.

Улыбышев И.О. кв.41 – пусть индексацию ЗП устанавливает общее собрание;

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Утвердить Положение об оплате труда в «ТСЖ «Ерино-3А» за - 62,7514% против - 1,9276%
воздержался - 1,8409%

Решение принято

11. Утверждение размера вознаграждения Председателя правления ТСЖ «Ерино-3А». Председатель собрания Долгих А.С. кв. 135

Вашему вниманию предлагается Утверждение размера вознаграждения Председателя
Правления ТСЖ;

Ответ: Гришина С.Я. кв.14 – Председатель правления может работать по контракту;

кв.166 – она получает вознаграждение за выполненную работу;

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Утвердить размер вознаграждения Председателя правления «ТСЖ «Ерино-3А» в размере 3400
рублей в месяц за - 65,2987% против - 0% воздержался - 1,8404%

Решение принято

**12. Утверждение Сметы на 2018-19 гг. Выступление Председателя Правления
ТСЖ Романюк С.А.**

Представляю на Ваше рассмотрение Смету на 2018 год:

Смета охватывает период с 01.01.2018 года по 30.06.2019

Увеличения тарифов нет, с 01.07.2018 года по Решению Совета депутатов Рязановского
поселения, а также Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств
РФ, а соответственно если тарифы они поднимут, то и мы будем жить по новым тарифам
согласно Постановлению по Рязановскому поселению. Предлагаю смету согласно действующим
тарифам утвердить. С 01.07.2018 года при изменении тарифов, произвести повышение тарифа
согласно Постановления Совета депутатов Рязановского поселения.

* Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Утвердить Смету на 2018-19 гг. за - 64,7546% против - 1,6444% воздержался - 0,8212%

Решение принято

**13. Утверждение должностей в Штатном расписании. Председатель собрания
Долгих А.С. кв. 135**

Вашему вниманию предлагается Утверждение Перечня должностей в Штатном
расписании ТСЖ. Прошу внимательно рассмотреть и проголосовать.

кв.105 – чем занимается техник-смотритель?

Ответ: Романюк С.А. – техник - смотритель занимается видеонаблюдением, оргтехникой, осмотром и обходом сетей и всего дома;

Гришина С.Я. – убрать техника-смотрителя, он не нужен, этими вопросами пусть занимается управляющий домом.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

	за	против	воздержался
-включить должность Управляющего домом в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	66,1169 %	1,1094 %	0,4111%
-включить должность Бухгалтер в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	67,2263 %	0,4111 %	0,0000%
-включить должность Техник-Смотритель в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	56,4165 %	7,8655 %	2,6511%
-включить должность Паспортист в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	66,6257 %	0,0000 %	1,0117%
-включить должность Слесарь-сантехник в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	67,2263 %	0,4111 %	0,0000%
-включить должность Электрик в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	67,2263 %	0,4111 %	0,0000%
-включить должность Дворник в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	67,6374 %	0,0000 %	0,0000%
-включить должность Уборщик в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	67,6374 %	0,0000 %	0,0000%
-включить должность Консьерж в Штатное расписание на 2018 год: УТВЕРДИТЬ	65,9869 %	0,8283 %	0,8222%

Решили – все предложенные должности утвердить.

14. Утверждение размеров окладов и ставок в Штатном расписании. Председатель собрания Долгих А.С. кв. 135

Вашему вниманию предлагается Утверждение размеров окладов и ставок в Штатном расписании. Прошу внимательно рассмотреть и проголосовать.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

	за	против	воздержался
-Для должности Управляющего домом в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 54 000 рублей: УТВЕРДИТЬ	66,4030 %	0,4111 %	0,4111%
-Для должности Бухгалтера в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 46 600 рублей, 0,5 ставки: УТВЕРДИТЬ	66,4131 %	0,4111 %	0,8132%
-Для должности Техник-Смотритель в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 36 000 рублей, 0,5 ставки: УТВЕРДИТЬ	53,8702 %	11,3186 %	2,4485%
-Для должности Паспортист в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 28 000 рублей, 0,5 ставки: УТВЕРДИТЬ	66,6257 %	0,0000 %	1,0117%

-Для должности Слесарь-сантехник в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 36 000 рублей, 0,5 ставки: УТВЕРДИТЬ	66,5219 %	1,1154 %	0,0000%
-Для должности Электрик в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 33 000 рублей, 0,25 ставки: УТВЕРДИТЬ	66,5219 %	0,7043 %	0,4111%
-Для должности Дворник в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 20 000 рублей, 1 ставка: УТВЕРДИТЬ	67,6374 %	0,0000 %	0,0000%
-Для должности Уборщик в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 20 000 рублей, 1 ставка: УТВЕРДИТЬ	67,6374 %	0,0000 %	0,0000%
-Для должности Консьерж в штатное расписание на 2018 год оклад в сумме 23 000 рублей, 1 ставка: УТВЕРДИТЬ	65,5818 %	0,8273 %	1,2283%

Решили – все предложенные размеры окладов и ставок утвердить.

15. Разрешить открытие депозитных счетов и размещение свободных денежных средств спецсчета фонда Капитального ремонта и Аварийного фонда. Выступление члена Правления Белехова А.Н. кв.50

Прошу разрешить открытие депозитных счетов и размещение свободных денежных средств спец. счета фонда капитального ремонта и аварийного фонда.

Пояснение Романюк С.А. – проценты денежных средств, также остаются на счетах фонда капитального ремонта.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Разрешить открытие депозитных счетов и размещение свободных денежных средств спецсчета фонда Капитального ремонта и Аварийного фонда за - 65,1768% против - 0,4111% воздержался - 2,0495%

Решение принято

16. Утверждение Положения о персональных данных. Председатель собрания Долгих А.С. кв. 135

Предлагаю Положение о персональных данных: о не разглашении персональных данных и не передаче третьим лицам. Требование законодательства об уведомлении Роскомнадзора об использовании персональных данных.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- Утвердить положение о персональных данных за - 65,3884% против - 1,4218% воздержался - 0,8273%

Решение принято

17. Переход на обслуживание в МФЦ. Выступление члена Правления Белехова А.Н. кв.50

Как и в прошлый год, просьба проголосовать за пункт №17 о не переходе в МФЦ, и оставить так как и было раньше.

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- На обслуживание в МФЦ не переходить: за - 62,9801% против - 1,1134% воздержался - 3,5438%

Решение принято

18. Разрешение на размещение слаботочных сетей. Выступление Председателя Правления ТСЖ Романюк С.А.

Прошу размещения слаботочных сетей:

- ООО «Точка доступа»
- ООО «Корреро»
- ООО «Орбита»
- ООО «Кварц»
- ПАО «Ростелеком»
- ООО «Связь-Стандарт»

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

за против воздержался

-ООО «Точка доступа»: УТВЕРДИТЬ	65,8015 %	0,6026 %	1,2333%
-ООО «Корреро»: УТВЕРДИТЬ	65,8045 %	0,4111 %	1,4218%
-ООО «Орбита»: УТВЕРДИТЬ	65,8045 %	0,0000 %	1,8329%
-ООО «Кварц»: УТВЕРДИТЬ	66,2146 %	0,0000 %	1,4228%
-ПАО «Ростелеком»: УТВЕРДИТЬ	66,2146 %	0,0000 %	1,4228%
-ООО «Связь-Стандарт»: УТВЕРДИТЬ	63,9797 %	0,4111 %	2,6440%

Решение принято

19. План работ по ремонту и содержанию дома на 2018 год. Выступление Управляющего домом Улыбышева И.О.

Предлагаю план ремонта по содержанию дома на 2018 год. В него вошло:

- | | |
|---|--------|
| 1. Текущий ремонт ковра кровли | 15000 |
| 2. Установка аэронавигационных огней на крыше 4 шт. | 15000 |
| 3. Покраска приемных ванн на техническом этаже | 500 |
| 4. Ремонт ливневой канализации на техэтаже | 5000 |
| 5. Замена всего трубопровода полипропилена на ГВС по техэтажу | 180000 |
| 6. Окончательная замена теплоизоляции на техэтаже | 6000 |
| 7. Установить козырьки над вентколodцами на крыше 2 шт. | 15000 |
| 8. Перекладка кабелей через трубы с крыши на техэтаж | |
| 9. Оголовки на трубах на крыше 4 шт. | 2000 |
| 10. Замена входных дверей ПВХ в лифтовых холлах | 70000 |
| 11. Частичная замена светильников в подвале на светодиодные | 25000 |
| 12. Поверка общедомового теплосчетчика | 60000 |
| 13. Замена запорной арматуры на прямой подаче отопления | 40000 |
| 14. Произвести частичный ремонт половой плитки на всех этажах | 1000 |
| 15. Замена двух светильников на светодиодные и аварийным освещением в грузовых лифтах | 30000 |

- | | |
|---|-------|
| 16. Заменить прохудившийся трубопровод ГВС в подвале. | 10000 |
| 17. Произвести ремонт отмостки вокруг здания | 5000 |
| 18. Произвести обработку подвала против москитов | 10000 |
| 19. Сделать скатную крышу над входными группами | 30000 |
| 20. Регулировка окон и дверей ПВХ к зиме | 15000 |
| 21. Перекатать пожарные рукава на всех этажах | |

Итого 534500

Замену трубопровода, ремонт трубопровода и замену запорной арматуры произвести за средства К.Р. или А.Ф. 230000

Благоустройство

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. Завоз чернозема | 30000 |
| 2. Рассада, кустарники, цветы | 35000 |
| Итого | 65000 |

Вопросы:

кв.105 – как бороться с грязной водой в трубопроводе?

кв. 3 – в январе был перепад напряжения, как с этим бороться, чтобы не возникало заново, это по поводу электроснабжения

– у меня под окном 1 этажа, козырек из поликарбоната: с верхних этажей на него бросают пакеты с под молока, а в дождь шумит этот козырек, невозможно открыть окно, надо его заменить.

кв.14 Гришина С.Я.- по поводу ПВХ замена труб не нужна, т.к. это на качество работы ГВС не влияет; и чернозем не нужен, и светильники в подвале не нужны;

кв. 166 – замена труб обязательна, т.к. это может затопить все верхние этажи;

кв.135 – если есть специалисты, вы не вправе вмешиваться в технические вопросы;

кв. 156 – вопрос по «шишкам» на трубопроводе, замена необходима;

кв. 3 – необходимо заключить договор на замену труб ГВС на техническом этаже и ремонта трубы ГВС;

Отвечал: Улыбышев И.О. по вопросам ремонта;

Голосовали: утвердить согласно опросного листа;

Результаты заочного голосования:

- План работ по ремонту и содержанию дома на 2018 год утвердить: за - 65,3884% против - 1,4218% воздержался - 0,8273%

Решение принято

Приложения:

1. Опросные листы результатов голосования на собрании 25.03.2018-24.04.2018
2. Акт результатов проверки финансовой деятельности ТСЖ «Ерино-3А» за 2017 год.
3. Бюджет (смета) на 2018 год, включая Штатное расписание.
4. План проведения текущего ремонта дома 3 А.

Председатель Собрания



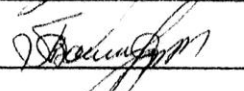
/Долгих А.С./

Секретарь Собрания



/Новиков И.Н./

Секретарь Собрания



/Панфилов Н.В.