**Отчет Председателя Правления о деятельности за 2021 год**

2021 год закончился. Он был не легче 2020года. Сложные обстоятельства и противоречия всем нам известны. В условиях, нескончаемых волн пандемии и продолжающегося режима повышенной готовности (РПГ), нет возможности провести очное собрание. Правлением ТСЖ принято решение о проведении собрания в заочной форме.

За 2021год в адрес ТСЖ «Ерино-3А» от административных служб и фискальных органов власти претензий нет. Плановые проверки прошли на оценку хорошо и удовлетворительно.

По утверждённому плану работ на 2021 год выполнены следующие работы в полном объеме:

1. Окраска приемных ванн
2. Опрессовка пожарного трубопровода
3. Проведена частичная замена светильников в подвале на светодиодные
4. Частичный ремонт цоколя
5. Выполнен ремонт отмостки здания
6. Произведена обработка подвала
7. Отрегулированы окна и двери ПВХ к зиме
8. Перекатаны пожарные рукава на всех этажах
9. Выполнены работы по благоустройству придомовой территории (высажены цветы, кустарники)
10. Произведен ремонт на трех этажах второго подъезда (10,8,11) с заменой половой плитки.
11. Выполнены работы по экспертизе лифтового оборудования
12. Заменена запорная арматура на тех. этаже в количестве 5 штук
13. Заменена запорная арматура в подвале в количестве 105 штук
14. Приобретен и установлен насос циркуляционный на отопление

По Постановлению Правительства Москвы об условиях работы и жизни в режиме повышенной готовности проводились следующие работы:

Обработка спецсредствами:

1. лифтов
2. входных групп
3. первых этажей

Работа по взысканию задолженности с собственников в 2021 году велась путем бесед предписаний, предоставлений рассрочек. Ситуация менялась и в основе своей к лучшему. Но есть у нас собственники, которые не всегда идут на контакт. В отношении таких собственников применялись более строгие меры, вплоть до отключения электроэнергии. Готовим пакет документов для обращения с иском в суд по квартире номер №1. Ведем работу по возмещению задолженности с собственников квартиры №67 и №92. Начисление пеней было возобновлено с 01.01.2021.

Не устаем напоминать Вам о проблеме нахождения посторонних лиц (особенно подростков) в наших подъездах. Просим принять участие в решении этой проблемы родителей, у которых дети подросткового возраста. Входя в подъезд обращайте внимание на заходящих с вами людей, и посторонних можно попросить, чтоб они сначала связались с жителями, к которым они пришли посредствам связи или через домофон. Проведите беседы с детьми, объясните им что это наше с вами общее имущество и портить его нельзя.

У Санатория «Ерино» сменился собственник. С ноября 2021 года поставщиком тепла для нашего дома является ООО «ТСБ» (Тепловые Сети Балашихи) и тепло поставляют по-новому тарифу- 2118,58 за Гкал, утвержденному Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

В 2021году на расчетный счет ТСЖ «Ерино-3а» поступило денежных средств в сумме 16156338,11 руб.

Израсходовано 15830353,48 руб.

Выплачено ресурсоснабжающим организациям и по договорам обслуживания МКД, а также по целевым взносам:

1. ООО «Рязаново» - вывоз ТБО - 517213,32руб.
2. Комус, Леруа и прочии-канцелярия, хоз.нужды-210733руб.
3. ООО «СП Комфорт» - техобслуживание лифтов – 427500руб.
4. АО «Мосводоканал» - ХВС и Стоки – 1483883,91руб.
5. ООО «Газпром Межрегионгаз» - ГВС и отопление – 3449713,97руб.
6. АО «Мосэнергосбыт» - электроэнергия – 1709365,32руб.
7. ИП Пикельнер Б.М. – ГИС ЖКХ – 16500руб.
8. ИП Летуновская – домофон – 59670руб.
9. ООО «Орбита» - обслуживание пожарной сигнализации – 60000руб.
10. ИП Кондратьев – обслуживание пожарного гидранта – 12000руб.
11. ПАО «Сбербанк» - обслуживание расчетных счетов – 28894,05руб.
12. ООО «Парк Цветов» - рассада, грунт – 24140руб.
13. Программное обеспечение подписка – 118951руб.
14. Ростелеком – услуги связи – 7042,87руб.
15. ООО «ТКК» - по соглашению вывоз мусора за 2017-2019 гг. – 364464,65руб.
16. Закупка СИЗ (средства индивидуальной защиты) -4097,5руб.
17. «УК «Ерино- Сервис» ремонт 4-х этажей- 303000руб.
18. «ГК Империя инструментов» циркуляционный насос-75559руб.
19. Выплата налогов УСН – 42158руб.

Аварийный фонд – собрано 186398руб.

Поступления от провайдеров за размещение оборудования: 66000руб.

Поступления от парковки составили: 71500руб.

Фонд капитального ремонта:

На 01.01.2021 – 9510800,46руб.

На 31.12.2021 – 12143290,31руб.

Собранно и зачислено на спец счёт 2306727,44руб.