

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ К ПРОТОКОЛУ №1/2024

ОБЩЕГО внеочередного очно-заочного собрания

Собственников жилья ТСЖ «Ерино-3А»

г. Москва

24 марта 2024 года

Созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рязановское поселение, поселок Ерино, ул. Высокая, дом 3А

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Ежегодное, отчетно –выборное.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведение собрания: г. Москва, Рязановское поселение, поселок Ерино, ул. Высокая, дом 3, ДШИ «Дети Синей Птицы». **Очная часть собрания** состоялась 11.02.2024 г. в 12 часов 00 минут.

Место для передачи решения собственника: г. Москва, Рязановское поселение, поселок Ерино, ул. Высокая, дом 3А, помещение бухгалтерии или почтовый ящик ТСЖ «Ерино-3А»

Дата проведения собрания: 11.02.2024 -24.03.2024

Инициатор проведения собрания:

Товарищество собственников жилья «ЕРИНО-3А» ОГРН1085074006478 ИНН5036090825

Лица, принявшие участие в собрании: (24) – список прилагается (Приложение №5 к Протоколу №1/2024)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 908,3 м²

Общее количество собственников помещений, проголосовавших по итогам очно-заочного отчетно-выборного ОСС: - 121 собственник

Приняли участие в голосовании собственники помещений в количестве: 69,7556 м², что составляет-69,756 % от общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

1. Избрания Председателя и Секретаря ОСС помещений.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов ОСС помещений.
3. Приём в члены ТСЖ.
4. Отчет Председателя Правления о финансово –хозяйственной деятельности за 2023 год.
5. Отчет Председателя РК за 2023 год.
6. Выборы Правления ТСЖ.
7. Выборы членов Ревизионной Комиссии (РК).
8. Утверждение сметы ТСЖ согласно тарифам Департамента экономической политики города Москвы и Совета депутатов, Рязановского поселения на 2024-2025 гг. (Приложение №1).
9. Утверждение перечня услуг или работ по приведению в порядок подъездов и сроков проведения работ. О согласии с необходимыми видами, объёмами и сроками проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД 3А ул. Высокая пос. Ерино, определенными на основании дефектных ведомостей, разработанных в установленном порядке.
10. Определение лиц уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов в МКД в том числе подписывать соответствующие акты.
11. План работ по ремонту и содержанию дома на 2024год (Приложение №2).
12. Утверждение Штатного расписания. (Приложение №3).

13. Подготовка сметы для проведения капитального ремонта электрооборудования (внутридомовые сети) в 2025 г., согласно перечню и экспертизе электрооборудования.

14. Организация места хранения сезонного транспорта (детских колясок, самокатов, велосипедов, санок, снегокатов и др.) на тех. этаже при условии соблюдения правил противопожарной безопасности и возможностью разместить/получить свой транспорт в строго определенный ОСС помещений день в году.

15. Утверждение даты размещения/получения сезонного транспорта (детских колясок, самокатов, велосипедов, санок, снегокатов и др.) на хранение.

16. Определение места хранения протокола ОСС помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

17. Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

18. Разное.

Результаты подсчета голосов собственников в процентном соотношении от принявших участия в голосовании:

№	Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание Председателя и Секретаря ОСС помещений. Избрать Председателем ОСС помещений Романюк Светлану Анатольевну; избрать Секретарём ОСС -Манова Андрей Игоревича;	64,7154	0,8111	4,2291
2	Избрание Счётной комиссии для подсчета голосов ОСС помещений в составе двух человек. Избрать Счетную комиссию для подсчетов голосов ОСС помещений Ануровой Людмилы Васильевны; Мысиной Марии Игоревны;	65,3775	0,00	4,3781
3	Приём в члены ТСЖ. Принять в члены ТСЖ списком: Пчела Ю.А., кв.74 Зорькина К.А., кв.51	62,5711	2,2178	4,9667
4	Отчёт Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год - УТВЕРДИТЬ	63,2646	1,6263	4,8647
5	Отчёт Председателя РК за 2023 год. Отчёт РК за 2023 год - УТВЕРДИТЬ	64,3951	2,0384	3,3221
6	Выбор правления ТСЖ. Избрать членов Правления списком: 1. Анурову Людмилу Васильевну, кв.111 2. Белехова Алексея Николаевича, кв. 50 3. Манова Андрея Игоревна, кв.135 4. Романюк Светлану Анатольевну, кв.131 5. Панфилова Николая Васильевича, кв.75 Предложенный список членов Правления - УТВЕРДИТЬ	65,8843	1,6263	2,245
7	Выборы членов Ревизионной Комиссии (РК) Избрать членов РК списком: 1.Зорькина Кирилла Александровича, кв.51 2. Мысину Марию Игоревну, кв. 133 3. Щербакову Надежду Борисовну, кв.39 Предложенный список членов РК - УТВЕРДИТЬ	64,1531	1,4178	4,1847
8	Утверждение сметы ТСЖ согласно тарифов ДЭП г. Москвы и Совета депутатов Рязановского поселения на 2024-2025 гг. (Приложение №1) Смету ТСЖ согласно тарифам ДЭП г. Москвы и Совета депутатов Рязановского поселения на 2024-2025 гг. (изменение тарифов возможно, при условии, что выше указанные органы примут решение о изменении тарифной сетки) - УТВЕРДИТЬ	65,3765	1,2273	3,1518
9	Утверждение перечня услуг или работ по приведению в порядок подъездов и сроков проведения работ. О согласии с необходимыми видами, объёмами и сроками проведения работ по приведению в	65,7081	2,2258	1,8217

	<p>порядок подъездов МКД 3А ул.Высокая, пос.Ерино, определенными на основании дефектных ведомостей, разработанных в установленном порядке.</p> <p>Предложенный перечень услуг или работ необходимые виды, объёмы и сроки проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД дома 3А, ул.Высокая, пос.Ерино, определенными на основании дефектных ведомостей, разработанных в установленном порядке и срок проведения работ в период с 25.03.2024г. по 30.04.2024г. - УТВЕРДИТЬ</p>			
10	<p>Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Избрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов МКД, в том числе подписывать соответствующие акты Киселева Андрея Валерьевича, кв.40 Архипову Светлану Владимировну, кв.146 - УТВЕРДИТЬ</p>	64,6832	1,4178	3,6546
11	<p>План работ по ремонту и содержанию дома на 2024 год (Приложение №2)</p> <p>План работ по ремонту и содержанию дома на 2024 год (Приложение №2) - УТВЕРДИТЬ</p>	65,4763	1,2273	3,0520
12	<p>Утверждение Штатного расписания (Приложение №3)</p> <p>Штатное расписание (Приложение №3) - УТВЕРДИТЬ</p>	65,0642	0,8152	3,8762
13	<p>Решение о подготовке сметы для проведения капитального ремонта электрооборудования (внутридомовые сети) в 2025 г., согласно перечню и экспертизе электрооборудования</p> <p>Решение о подготовке сметы для проведения капитального ремонта электрооборудования (внутридомовые сети) в 2025 г., согласно перечню и экспертизе электрооборудования - УТВЕРДИТЬ</p>	66,8950	0,8152	2,0454
14	<p>Организация места хранения сезонного транспорта (детских колясок, самокатов, велосипедов, санок, снегокатов и др.) на тех. этаже при условии соблюдения правил противопожарной безопасности и возможностью разместить/получить свой транспорт в строго определенный ОСС день в году</p> <p>Организацию места хранения сезонного транспорта (детских колясок, самокатов, велосипедов, санок, снегокатов и др.) на тех. этаже при условии соблюдения правил противопожарной безопасности и возможностью разместить/получить свой транспорт в строго определенный ОСС помещений день в году - УТВЕРДИТЬ</p>	64,9774	1,2253	3,5529
15	<p>Утверждение даты размещения/получения сезонного транспорта (детских колясок, самокатов, велосипедов, санок, снегокатов и др.) на хранение</p> <p>Датой для размещения/получения сезонного транспорта (детских колясок, самокатов, велосипедов, санок, снегокатов и др.) <u>30 марта ежегодно</u> - УТВЕРДИТЬ</p>	63,4640	2,0364	4,2552
16	<p>Определение места хранения протокола ОСС помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего ОСС помещений МКД дома №3А, ул.Высокая, пос.Ерино - МЖИ - УТВЕРДИТЬ</p>	67,3373	0,8152	1,6031
17	<p>Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования</p> <p>Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений в МКД о решениях, принятых на ОСС, а также итогов голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах МКД, на портале ГИС ЖКХ, в помещении Правления ТСЖ (бухгалтерии), на сайте ТСЖ «Ерино-3А» и в группах социальных сетей - УТВЕРДИТЬ</p>	69,3465	0,00	0,4091

Лист голосования неустановленной формы и не соответствующий повестке отчетно-выборного ОСС помещений от
собственника квартиры № _____ в результате подсчета голосов не учтен.

24 марта 2024 года

Члены счѐтной комиссии:



Анурова Л.В.



Мысина М.И.