**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**По вопросам очно-заочного отчетного ОСС жилья в МКД по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул. Высокая, д. 3А. Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ в период: с 19.02.2023г. по 19.03.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Квартиры** | **Площадь квартиры в кв.м.** |
|  |  |
| **Ф.И.О. собственника/представителя собственника помещения (для представителя номер и дата выдачи доверенности)** | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. Регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН/ номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**ЗАПОЛНЕНИТЬ И ПЕРЕДАТЬ БЛАНК собственник может с 19.02.2023г. по 19.03.2023г.**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа – ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул. Высокая, д. 3А. бухгалтерия или почтовый ящик ТСЖ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| **1** | **Избрание Председателя и Секретаря ОСС жилья.**  Избрать Председателем ОСС жилья  Романюк Светлану Анатольевну;  избрать Секретарём ОСС -Манова Андрей Игоревича; |  |  |  |
| **2** | **Избрание Счётной комиссии для подсчета голосов ОСС жилья в составе двух человек.**  Избрать Счетную комиссию для подсчетов голосов ОСС жилья в составе:  Ануровой Людмилы Васильевны;  Мысиной Марии Игоревны; |  |  |  |
| **3** | **Приём в члены ТСЖ.**  Принять в члены ТСЖ списком:  Блуфштайн Э.Е., кв.152  Суханова И.М., кв.71 |  |  |  |
| **4** | **Отчёт Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.**  Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **5** | **Отчёт Председателя РК за 2022 год.**  Отчёт РК за 2022 год - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **6** | **Смена кредитной организации для открытия спецсчета по формированию фонда капитального ремонта.**  Принятие решения о смене кредитной организации для открытия спецсчета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в МКД - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **7** | **Выбор кредитной организации для открытия спецсчета капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ**  Выбор кредитной организации из числа отвечающих требованиям ЖК РФ часть 2 ст.176 - банк ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» г. Москва для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД -**УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **8** | **Наделение полномочиями на открытие спецсчета капитального ремонта Председателя Правления ТСЖ «Ерино-3А» - Романюк С.А.**  Наделить полномочиями на открытие спецсчета капитального ремонта в банке ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» г. Москва владельца счета ТСЖ «Ерино-3А» в лице Председателя Правления - Романюк С.А. - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **9** | **Определение источника финансирования, содержания и обслуживания спецсчета КР**  Финансирование – статья «Взносы на капитальный ремонт»;  содержание и обслуживание спецсчета КР - за счет средств собственников помещений МКД с расчетного счета - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **10** | **Принятие решения о переводе денежных средств на открытый спецсчет капитального ремонта в банк ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» со спецсчета капитального ремонта, открытого в ПАО Сбербанк**  Перевод денежных средств на открытый спецсчет капитального ремонта в банк ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» со спецсчета капитального ремонта, находящегося в ПАО Сбербанк - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **11** | **Принятие решения о закрытии спецсчета капитального ремонта в ПАО Сбербанк**  Закрытие спецсчета капитального ремонта в ПАО Сбербанк -**УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **12** | **Наделение полномочиями на закрытие спецсчета капитального ремонта в ПАО Сбербанк Председателя Правления ТСЖ «Ерино-3А» - Романюк С.А.**  Наделить полномочиями на закрытие спецсчета капитального ремонта в ПАО Сбербанк владельца спецсчета ТСЖ «Ерино-3А» в лице Председателя Правления - Романюк С.А. -**УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **13** | **Принятие решения о включении в платежные документы (ПД) статьи «Взносы на капитальный ремонт», а также порядка предоставления ПД**  Разработанный порядок о включении в ПД статьи «Взносы на капитальный ремонт» и порядок предоставления ПД, формируемых управляющей организацией ТСЖ «Ерино-3А»; размещать ПД в почтовых ящиках собственников и на платформе ГИС ЖКХ в срок, не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **14** | **Принятие решения о размещении на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчете с наделением полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Ерино-3А» - Романюк С.А. самостоятельно определять условия размещения депозитов**  Принять решение о размещении на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) филиал «Центральный» временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчете, с наделением владельца спецсчета ТСЖ «Ерино-3А», в лице Председателя Правления – Романюк С.А. полномочиями самостоятельно определять условия размещения депозитов в интересах собственников- **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **15** | **Утверждение сметы ТСЖ согласно тарифов ДЭП г. Москвы и Совета депутатов Рязановского поселения на 2023-2024 гг. (Приложение №1)**  Смету ТСЖ согласно тарифам ДЭП г. Москвы и Совета депутатов Рязановского поселения на 2023-2024 гг.  (изменение тарифов возможно, при условии, что выше указанные органы примут решение о изменение тарифной сетки) - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **16** | **Ремонт установки погодного регулирования отопления**  Требуемый ремонт установки погодного регулирования отопления - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **17** | **План работ по ремонту и содержанию дома.**  План работ по ремонту и содержанию дома на 2023 г. (Приложение №2) - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **18.1** | **Жизнедеятельность дома**  Предложение собственника кв.30 - Кузнецовой А.И.:  «Собственникам, не предоставляющим показания ИПУ в срок до 30 числа текущего месяца (февраль – до 28 числа), расчет производить по норме, а по истечении трех расчетных периодов – с применением повышающего коэффициента. Величина повышающего коэффициента принимается равной 1,5. Выше указанным собственникам за период непредставленных показаний перерасчет ОДН не производить» - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **18.2** | **Разрешение на размещение аппарата по розливу артезианской воды**  Разрешить размещение аппарата по розливу артезианской воды. Арендную плату за использование ОИ МКД направить на содержание и ремонт ОИ МКД - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **19** | **Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых Общим собранием собственников решениях, а также итогов голосования.**  Способ уведомления собственников помещения в МКД о принятых ОСС решениях, а также итогов голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах МКД, на сайте ГИС ЖКХ, в Правлении ТСЖ, на сайте ТСЖ «Ерино-3А» и в группах социальных сетей - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |

**ИНСТРУКЦИЯ Уважаемый собственник помещения!** Перед заполнением обязательно ознакомьтесь со всем бланком «**Решение собственника**» !!!По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать **только один** из вариантов от**вета - ЗА/ ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Исправления, а также проставленные сразу несколько вариантов ответа за один вопрос, поставленный на голосование, **не допускаются!!!**

**ОСС – общее собрание собственников**

**МКД – многоквартирный дом**

**РК – ревизионная комиссия**

**КР – капитальный ремонт**

**ДЭП – Департамент Экономической политики города Москвы**

**ИПУ – индивидуальный прибор учета (установлен в квартирах)**

**ОДПУ – общедомовой прибор учета (установлен на вводе в дом)**

**ОДН – общедомовые нужды**

**ОИ – общедомовое имущество**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Число Месяц Ф.И.О. Подпись