**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**По вопросам очно-заочного отчетного ОСС помещений в МКД по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул. Высокая, д. 3А. Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ в период: с 09.02.2025г. по 10.03.2025 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Квартиры** | **Площадь квартиры в кв.м.** |
|  |  |
| **Ф.И.О. собственника/представителя собственника помещения (для представителя номер и дата выдачи доверенности)** | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. Регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН/ номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**ЗАПОЛНЕНИТЬ И ПЕРЕДАТЬ БЛАНК собственник может с 09.02.2025г. по 10.03.2025г.**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа – ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул. Высокая, д. 3А. бухгалтерия или почтовый ящик ТСЖ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| **1** | **Избрание Председателя и Секретаря ОСС помещений.**  Избрать Председателем ОСС помещений  Романюк Светлану Анатольевну;  избрать Секретарём ОСС -Манова Андрей Игоревича; |  |  |  |
| **2** | **Избрание Счётной комиссии для подсчета голосов ОСС помещений в составе двух человек.**  Избрать Счетную комиссию для подсчетов голосов ОСС помещений  Ануровой Людмилы Васильевны;  Мысиной Марии Игоревны; |  |  |  |
| **3** | **Приём в члены ТСЖ.**  Принять в члены ТСЖ списком:  Галкина К.Б., кв.13  Семерич И.Е. кв 55  Курбанова С. Э. кв. 125 |  |  |  |
| **4** | **Отчёт Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.**  Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **5** | **Отчёт Председателя РК за 2024 год.**  Отчёт РК за 2024 год - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **6** | **Предложение по утеплению и ремонту фасада МКД за счет средств Фонда Капитального Ремонта.**  Предложение по утеплению и ремонту фасада МКД за счет средств Фонда Капитального Ремонта-**УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **7** | **Предложение по ремонту балконов на техэтаже МКД за счет средств Фонда Капитального Ремонта.**  Предложение по ремонту балконов на техэтаже МКД за счет средств Фонда Капитального Ремонта-**УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **8** | **Предложение по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения.**  Предложение по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения -**Утвердить**. |  |  |  |
| **9** | **Утверждение сметы ТСЖ согласно тарифам ДЭП города Москвы и Постановлениям Правительства Москвы от 06.12.2024г.№№2797;2800 на 2025-2026 гг. (Приложение №1)**  Смету ТСЖ согласно тарифам ДЭП города Москвы и Постановлениям Правительства Москвы от 06.12.2024г.№№2797;2800 на 2025-2026 гг. (Приложение №1) (изменение тарифов возможно, при условии, что вышеуказанные органы примут решение о изменение тарифной сетки) - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **10** | **План работ по ремонту и содержанию дома на 2025 год (Приложение №2)**  План работ по ремонту и содержанию дома на 2025 год (Приложение №2) -**УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **11** | **Определение места хранения протокола ОСС помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**  Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего ОСС помещений МКД дома №3А, ул. Высокая, пос. Ерино - МЖИ - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **12** | **Определение помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования**  Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений в МКД о решениях, принятых на ОСС, а также итогов голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах МКД, на портале ГИС ЖКХ, в помещении Правления ТСЖ (бухгалтерии), на сайте ТСЖ «Ерино-3А» и в группах социальных сетей  - **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |
| **13** | **Разное: Поручить Правлению ТСЖ «Ерино-3А» изучить вопрос капитального ремонта лифтового хозяйства дома**  Поручение Правлению ТСЖ «Ерино-3А» изучить вопрос капитального ремонта лифтового хозяйства дома- **УТВЕРДИТЬ** |  |  |  |

**ИНСТРУКЦИЯ**

**Уважаемый собственник помещения!** Перед заполнением обязательно ознакомьтесь со всем бланком «**Решение собственника**»!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать **только один** из вариантов от**вета - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Исправления, а также проставленные сразу несколько вариантов ответа за один вопрос, поставленный на голосование, **не допускаются!!!**

**ОСС – общее собрание собственников МКД – многоквартирный дом**

**ДЭП – Департамент Экономической политики города Москвы РК – ревизионная комиссия**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Число Месяц Ф.И.О. Подпись