**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**По вопросам заочного внеочередного Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул. Высокая, д. 3А. Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ в период с 21.02.2022г. по 27.03.2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Квартиры** | **Площадь квартиры в кв.м.** |
|  |  |
| **Ф.И.О. собственника** | |
|  | |
| **Ф.И.О. представителя собственника** | |
|  | |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. Регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН/ номер, дата выдачи):** | |
|  | |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа –**

**ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 21.02.2022г. по 27.03.2022г.**

Передать заполненное решение вы можете:

г. Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул. Высокая, д. 3А.

Бухгалтерия или почтовый ящик ТСЖ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| **1** | **Избрание Председателя Общего собрания собственников жилья.**  Избрать Председателем Общего собрания собственников жилья  Романюк Светлану Анатольевну, кв. 131 |  |  |  |
| **2** | **Избрание Секретаря Общего собрания собственников жилья.**  Избрать Секретарём Общего собрания собственников жилья Панфилова Николая Васильевича, кв. 75 |  |  |  |
| **3** | **Избрание Счётной комиссии для подсчета голосов Общего собрания собственников жилья в составе двух человек.**  Избрать Счетную комиссию для подсчетов голосов Общего собрания собственников жилья в составе:  Анурову Людмилу Васильевну, кв. 111  Мысину Марию Игоревну, кв. 133 |  |  |  |
| **4** | **Утверждение заочной формы проведения общего собрания.**  В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, ОСС провести в заочной форме. |  |  |  |
| **5** | **Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией «Мосводоканал» с 01.07.2022 года.**  Принятьрешение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени прямого договора:   * холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией «Мосводоканал» с 01.07.2022 года |  |  |  |
| **6** | **Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией «Мосэнергосбыт» с 01.07.2022 года.**  Принятьрешение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией «Мосэнергосбыт» с 01.07.2022 года |  |  |  |
| **7** | **Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» с 01.07.2022 года.**  Принятьрешение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени прямого договора по обращению с твердыми коммунальными отходами - Региональным предприятием города Москвы «Экотехпром» с 01.07.2022 года |  |  |  |
| **8** | **Утверждение порядка пропорционального распределения оплаты коммунального ресурса (КР), потребляемого при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ) в многоквартирном доме (МКД), исходя из показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).**  Утвердить порядок распределения объема коммунального ресурса (КР) в размере превышения объема норматива, предоставленного на содержание общедомового имущества (СОИ) в многоквартирном доме (МКД). Определять расход КР исходя из показаний общедомового прибора учета (ОДПУ). Разницу КР, предоставленного на содержание общедомового имущества (СОИ) распределять пропорционально общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме (МКД) |  |  |  |
| **9** | **Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) о принятых общим собранием собственников (ОСС) решений, а также итогов голосования.**  Определить способом уведомления собственников помещения в МКД о принятых ОСС решений, а также итогов голосования, путем вывешивания объявлений на информационных стендах МКД, на сайте ГИСЖКХ, в Правлении ТСЖ, на сайте ТСЖ «Ерино-3А» и в группах социальных сетей. |  |  |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись Ф.И.О.